



519 000 €

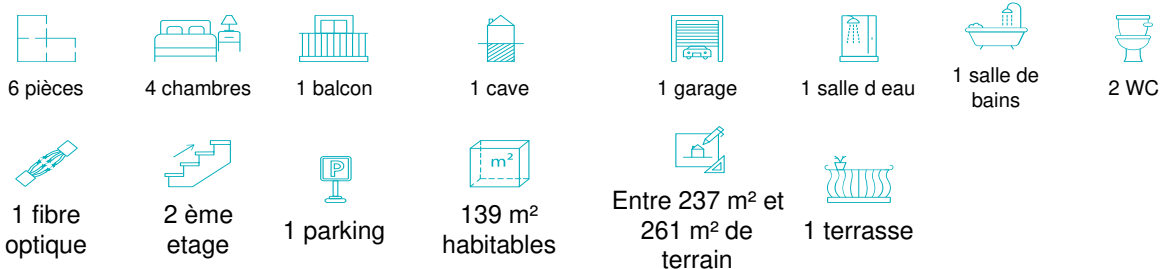
Maison Ermont limite Eaubonne - 4  
chambres - 1 bureau - Sous-sol total -  
dépendance - Proche Gare

01 34 44 20 80

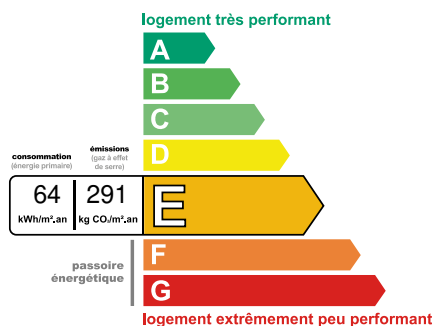
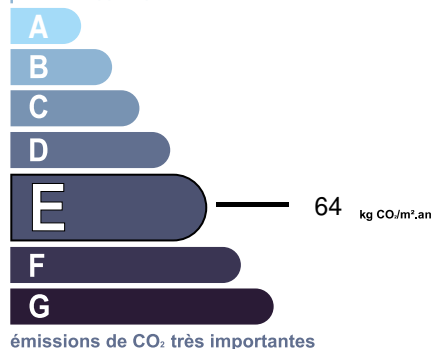
Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

## N° Mandat : 3020 / Réf : 3327

Venez découvrir cette meulière élevée sur un sous-sol total au charme intemporel, dans un très bon état, comprenant au RDC : une très belle entrée indépendante, un double séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, une cuisine avec sa belle salle à manger et un W.C indépendant. Vous trouverez à l'étage 4 grandes chambres baignées de lumières, un grand espace bureau et de nombreux rangements ainsi qu'une salle de bains + douche + W.C. Double stationnement en sous-sol + 1 stationnement dans la pente du garage. Dépendance aménagée et équipée de 25m<sup>2</sup> (séjour/chambre, cuisine, salle d'eau). A moins de 5min de la gare.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DRUON Estelle. Agent commercial - RSAC : 953 663 614



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES