



336 400 €

Appartement Pontoise 5 pièce(s) 98.16 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1540 / Réf : 1540

COUP DE COEUR NESTENN ! CENTRE-VILLE DE PONTOISE Proche de la gare, des commerces et écoles, bel appartement en duplex au dernier étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisée, offrant au premier niveau une vaste entrée, un water-closet avec lave-mains, une chambre. Un escalier d'accès à l'étage desservant un palier, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une terrasse, 3 chambres, une salle de bains et un water-closet séparé. Le tout accompagné d'une cave et deux places de parking en sous-sol. N'attendez plus ! Pas de procédure en cours. Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 ème etage



2 parkings 98.16 m² habitables 1 terrasse



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

218

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 169 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES