



306 000 €

Appartement Ermont 3 pièces - Hyper centre-ville - proches gares - deux places de stationnement

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

## N° Mandat : 3013 / Réf : 3013

En exclusivité. Hyper centre ville et à 5' à pied de la gare de Cernay et Halte, nous vous proposons de découvrir ce bel appartement offrant: séjour/cuisine entièrement équipée avec accès balcon, couloir avec placard, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Vous pourrez garer vos voitures sur les 2 places côte côte situées en sous-sol. Ses 4 atouts : centre ville - proches gares, pas de nuisance et coup coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



2 parkings 60.92 m² habitables

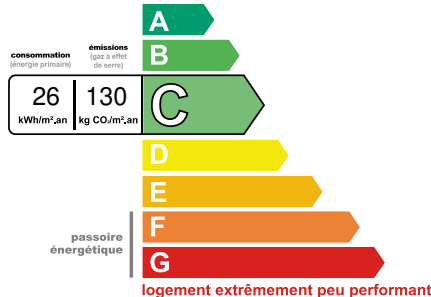
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



26 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 960 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES