



Contrat Nestenn

175 000 €

Appartement Saint Ouen L Aumone 2  
pièce(s) 39 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

## N° Mandat : 1533 / Réf : 1533

Exclusivité Nestenn - Immeuble de 2011 ! Cet appartement lumineux situé à quelques minutes de la gare du Val de Liesse et à proximité des commerces et des écoles n'attend plus que vous ! Idéal première acquisition ... Ce bel appartement de 39m<sup>2</sup>, à la décoration et aux prestations soignées, situé au premier étage avec ascenseur vous offre une entrée avec placard, un séjour donnant accès à un balcon, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec water-closet. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement. Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking

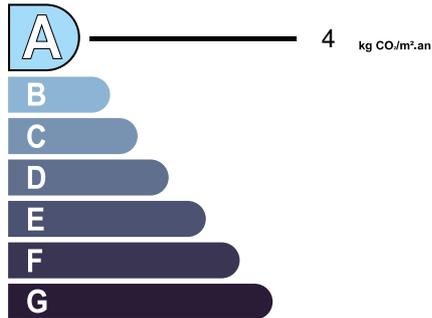


39 m<sup>2</sup> habitables



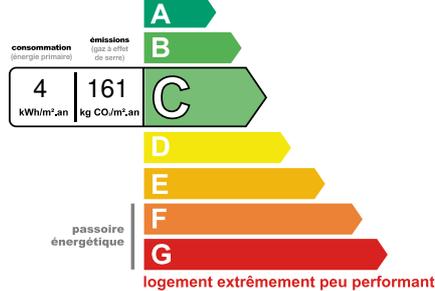
1 accès handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 457 € et 619 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES