



Contrat Nestenn

569 900 €

Maison Frepillon 174M² habitable et 200m²
au sol

01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt
7 Avenue De Paris
95550 Bessancourt

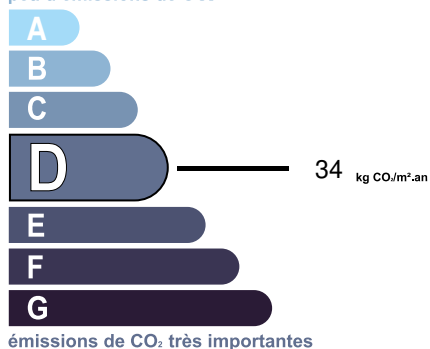
N° Mandat : 7471 / Réf : 7471

Exclusivité Nestenn - Au calme et à la fois proche de toutes commodités (commerces de proximité, écoles, axes autoroutiers,...) nous vous invitons à découvrir ce sublime pavillon indépendant. Au rez de chaussée : vaste entrée avec placards, dégagement, cuisine indépendante parfaitement équipée, séjour salon d'environ 45m² baigné de lumière avec ces baies vitrés orientées Sud- Sud Ouest et sa mezzanine offrant par exemple un espace bureau. Vous découvrirez ensuite deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'une suite parentale d'environ 30m² avec salle d'eau et wc. La visite se poursuit avec l'étage et son accès indépendant : entrée, rangement, cuisine, séjour, salle d'eau avec wc et deux pièces. Vous bénéficiez également d'un garage attenant et d'un atelier. La terrasse est exposée Sud, Sud Ouest avec sa sublime piscine chauffée pour profiter au mieux des beaux jours. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1107m² avec une grande allée permettant de rentrer aisément plusieurs véhicules. Ne tardez pas, une visite s'impose ! Pour toutes questions, visites, vous pouvez nous contacter au 0134182020, l'agence Nestenn Bessancourt vous accueille du lundi au samedi de 9h30 à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

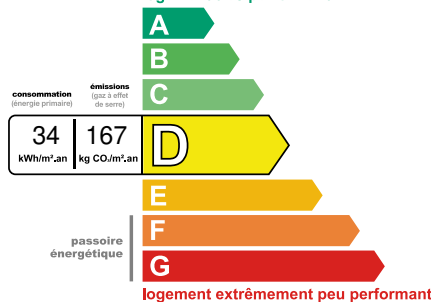


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation

émissions

(énergie primaire)

(gaz à effet de serre)

34

167

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES