155 000 €

Rozier En Donzy à 10 min de Feurs au centre du village maison d'environ 115 m2 habitables 3 chambres

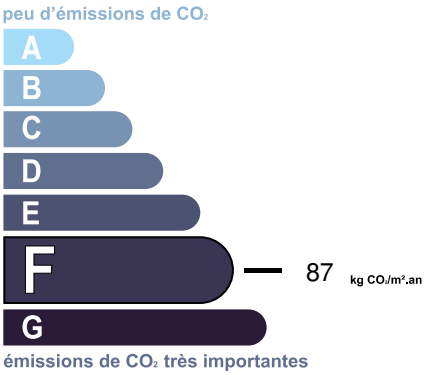
04 77 26 36 58

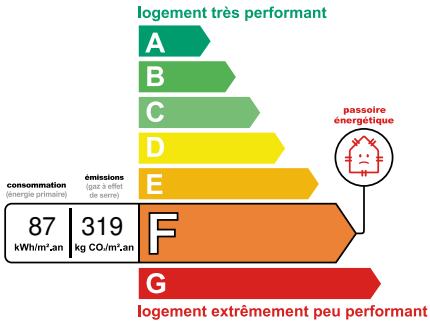
Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 132 / Réf : 42810-05

Idéal investisseur ou premier achat pour cette maison de village à rénover offrant 115 m2 habitables et située à 10 minutes de Feurs. Sur son terrain de 230 m2 clos, vous découvrirez au rez-de-chaussée un grand garage de plus de 56 m2, une chaufferie, un placard, un WC, un local cuve à mazout, deux ateliers et un couloir desservant l'étage. La partie habitable au premier niveau propose une cuisine, une salle à manger / salon, un couloir , 3 grandes chambres, un bureau, un placard, un WC indépendant, une salle d'eau et une pièce pouvant faire office de cellier. Les pièces à vivre donnent accès à un long balcon qui vous permettra d'apprécier la belle vue dégagée . Une cave au sous sol et un grenier sur la totalité de la maison viennent compléter cela. Chauffage individuel fuel , menuiseries et volets bois Quelques rénovations sont à prévoir de façon à exploiter le fort potentiel de cette maison.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 115 m² habitables | Entre 219 m² et 242 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 800 € et 3 840 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur