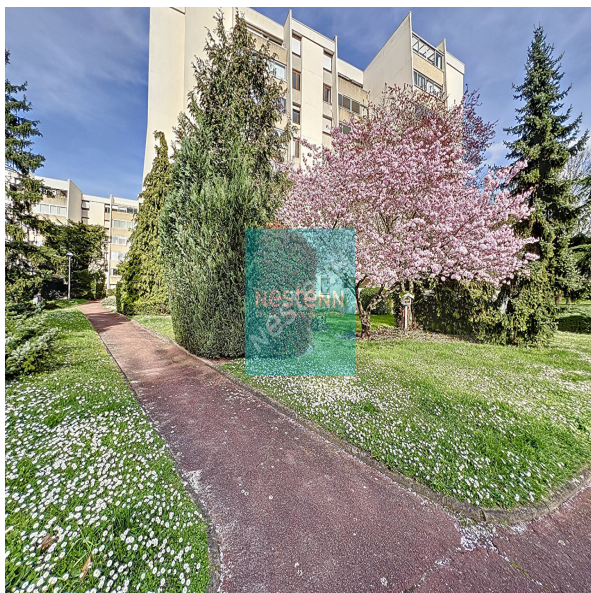




200 000 €

À vendre Appartement à Franconville un 3 pièces de 73m² dans une résidence sécurisée de confort et de style. Proche de toutes commodités (écoles, commerces, parcs et axes autoroutiers A15/A115), cave et place de parking en sous-sol

01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

N° Mandat : 24/8693 / Réf : 24-8693

EXCLUSIVITÉ NESTENN! Dans une résidence de standing clôturée recherchée pour son calme et son cadre verdoyant, magnifique et spacieux 3 pièces offrant entrée, grand et lumineux séjour de presque 30m², cuisine américaine entièrement équipée décroissable sur le séjour, dégagement avec de nombreux rangements, deux chambres de 11 à presque 12m², salle d'eau neuve, WC séparé, cave et place de parking en sous-sol. **COUP DE COEUR ASSURÉ!** Classe énergie D. Honoraires à la charge du vendeur. Achat vente location, contactez votre agence NESTENN By Avis Franconville au 01.34.44.12.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5^{ème} étage



1 parking

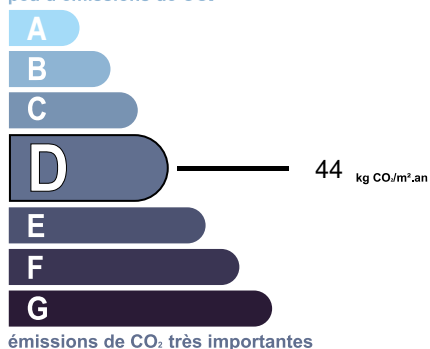


73 m² habitables

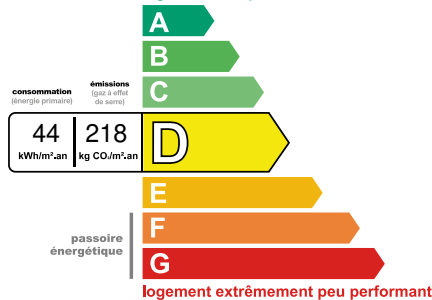


1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 188 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.38% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES