



Contrat Nestenn

379 000 €

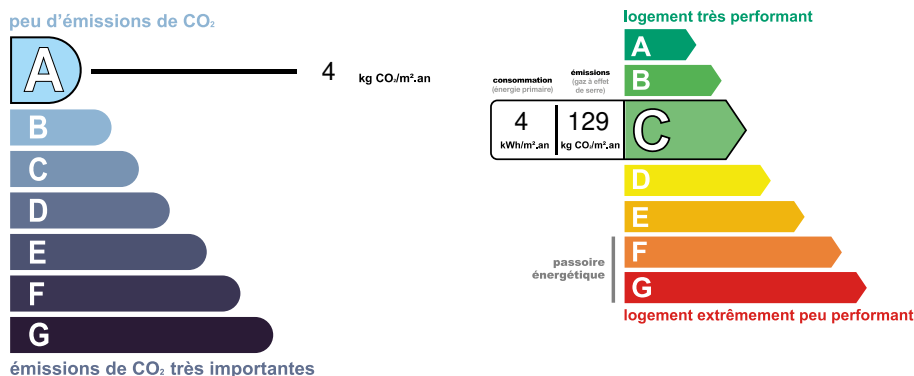
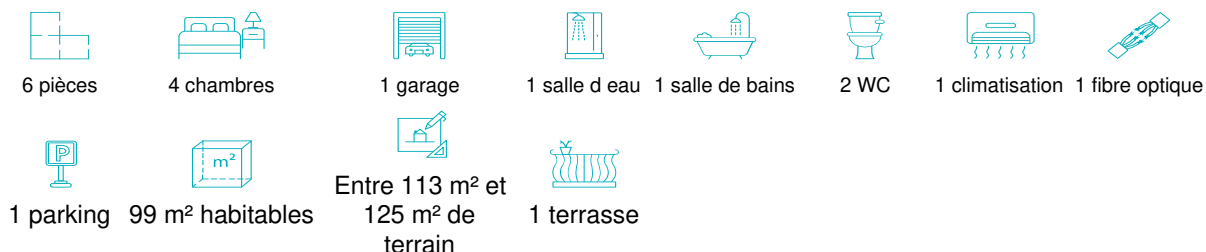
Maison Ermont 6 pièces 99m² - 4 chambres
- bureau - garage - Gare Cernay

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2982 / Réf : 2982

Exclusivité Nestenn - À seulement 15 minutes à pied de la gare de Cernay, découvrez cette perle rare : une maison individuelle de plus de 100 m², nichée dans un lotissement fermé qui promet tranquillité et charme exceptionnels. Idéalement située à proximité des commerces, des écoles, du lycée Van Gogh et du collège Jules Ferry, cette propriété parfaitement agencée représente une opportunité incontournable. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard s'ouvre sur un séjour de 276m² donnant sur un jardin ensoleillé exposé sud-ouest. La cuisine aménagée et équipée offre la possibilité d'une ouverture sur le séjour, créant ainsi un espace convivial. Une buanderie et un WC complètent cet espace fonctionnel. À l'étage, le palier dessert 3 chambres lumineuses, une grande salle de bains avec baignoire, une salle d'eau avec douche, et un WC indépendant. Les combles aménagés en chambre et espace bureau ajoutent une dimension supplémentaire à cette maison. Un grand garage de 30 m² en sous-sol offre un accès direct depuis la maison, assurant ainsi praticité et confort. Le chauffage est individuel, et les charges sont réduites, offrant un cadre de vie économique. Ne manquez pas l'opportunité exceptionnelle de vivre dans cet environnement calme et agréable. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 140 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur