



228 000 €

Appartement 3p 2ch - Hyper Centre-ville -  
Cernay - Cave et Stationnement - Proche  
commodités

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

## N° Mandat : 3012 / Réf : 3219

Idéalement situé au coeur de l'hyper centre-ville d'Ermont, dans une petite copropriété, ce beau trois pièces n'attend que vous ! Venez découvrir ce trois pièces situé au première étage composé comme suit : d'une entrée très pratique avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon baignée de lumière exposé Sud-Est, deux chambres et une salle de bains. Pour compléter ce bien, une place de parking et une cave. N'attendez plus et contactez-nous pour programmer une visite !!



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage

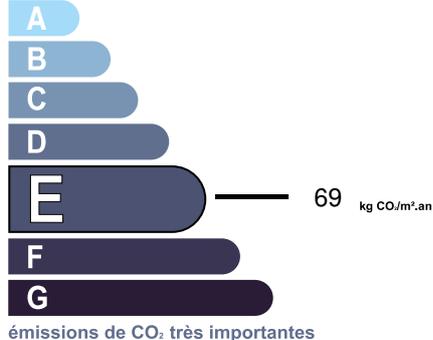


1 parking

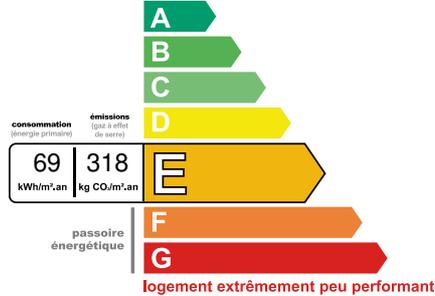


53.87 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 480 € au 04/05/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DRUON Estelle. Agent commercial - RSAC : 953 663 614



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES