



128 000 €

MAISON CENTRE VILLAGE AU CALME
AVEC JARDIN

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S410 / Réf : S410

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Mieux qu'un appartement, une maison de ville ! En plein centre du village avec ses commerces et écoles à pieds, arrêtez vous sur cette maison pleine de charme et au calme d'une impasse ! Son séjour avec la cuisine américaine s'ouvrent sur une grande terrasse en bois qui domine le jardin. À l'étage, une chambre lumineuse avec sa salle de bains pour l'espace nuit, vous permettent une intimité certaine. De plus, vous trouverez une coursive attenante à la maison ainsi que la possibilité de stationner une petite voiture sur la partie privative du devant de la maison. FAIRE VITE !!!



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



31.9 m² habitables



Entre 143 m² et
158 m² de
terrain



1 terrasse

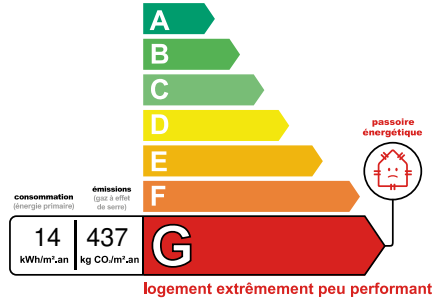
peu d'émissions de CO₂



14 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES