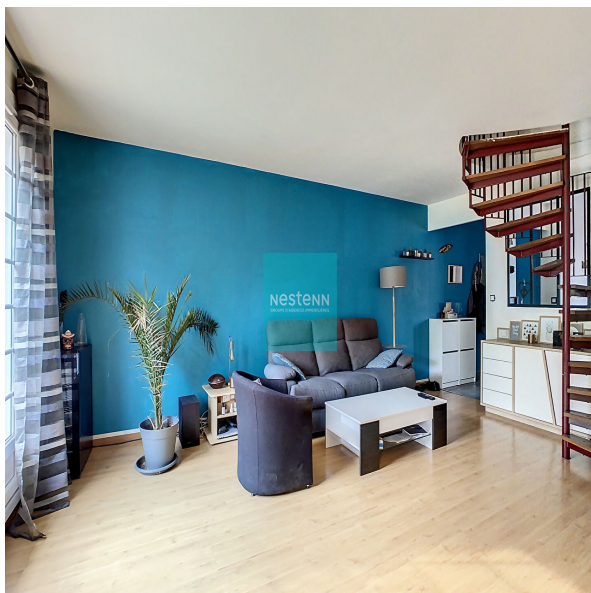




310 000 €

À vendre à Franconville une maison de 5 pièces de 84.81m² Proche de toutes commodités (gare, écoles, commerces, axes autoroutiers A15/A115)

01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

N° Mandat : 23/8655 / Réf : 23-8655

EXCLUSIVITÉ NESTENN. Dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec gare, commerces et écoles, magnifique et charmante maison des années 80 offrant au rez-de-chaussée entrée, cuisine équipée, séjour double orienté sud, à l'étage palier, trois chambres allant de 9 à plus de 12m² dont une équipée d'un grand dressing, débarras, salle de bains, WC séparés. Garage communiquant de presque 15m². A visiter sans tarder! Classe énergie : D. Honoraires à la charge du vendeur. Achat vente location, contactez votre agence NESTENN Franconville au 01.34.44.12.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



85 m² habitables

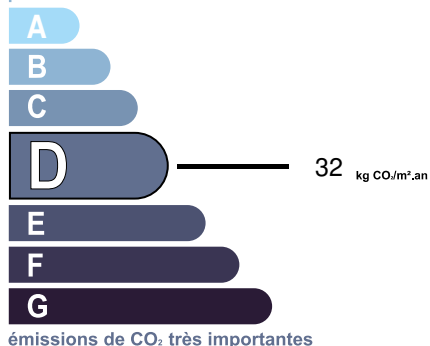


Entre 117 m² et
129 m² de
terrain

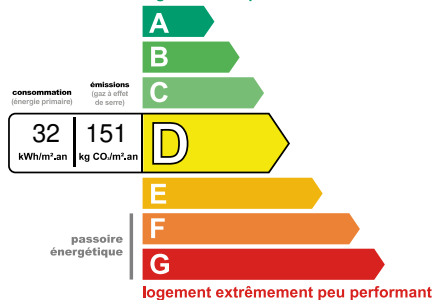


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 945 € et 1 279 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES