



459 000 €

Maison Franconville - à 5 minutes à pied de la gare - proche des commerces, écoles - 4 chambres - sous sol total

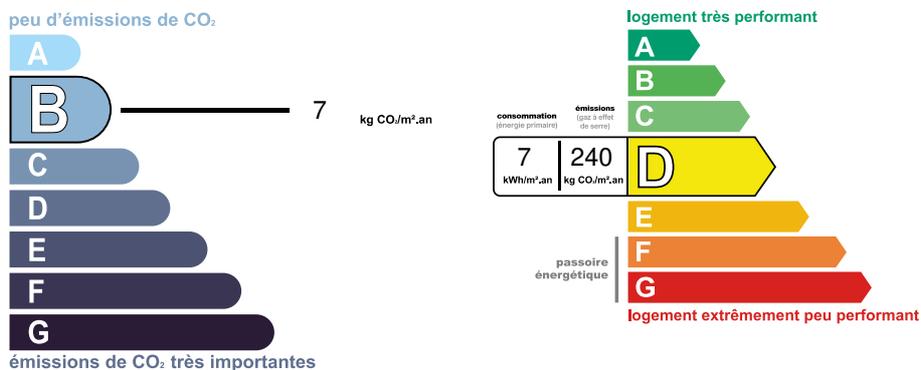
01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

N° Mandat : 24-8706 / Réf : 24-8706

Exclusivité NESTENN ! Découvrez votre future maison idéale ! Nichée dans un quartier prisé, cette charmante demeure de 6 pièces offre un espace de vie incomparable. Avec son entrée accueillante, un séjour double baigné de lumière, une cuisine fonctionnelle, 3 chambres à l'étage, toutes climatisées, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée pour plus de praticité., deux WC et une salle de bains, cette maison répond à tous vos besoins. Le sous-sol total/garage vous offre un espace supplémentaire de stockage ou d'aménagement de pièces, mais aussi la possibilité de stationner un véhicule. Et ce n'est pas tout ! Profitez d'un jardin de 398 m², idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Sa situation géographique est un atout majeur : à proximité des commerces, des écoles, des axes autoroutiers et à 5 minutes à pied de la gare, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel alliant praticité et tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique et venez visiter votre futur chez-vous dès maintenant ! Classe énergie : D Honoraires d'agence à la charge du vendeur ! Achat vente location contactez votre agence Nestenn Franconville au 01.34.44.12.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur