515 000 €

5 min Centre-ville Ermont - Maison 5 pièces - 3 chambres - garage -

01 34 44 20 80

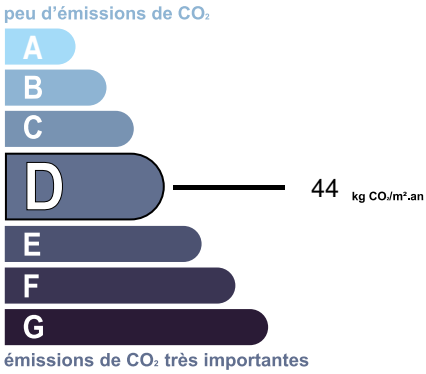
Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

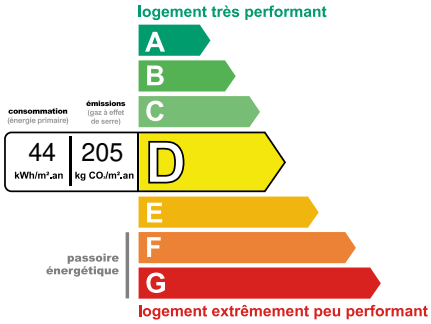
N° Mandat : 3075 / Réf : 3075

Exclusivité Nestenn ! Au coeur d'un secteur pavillonnaire calme et familial, à 3 min de la gare de la Halte et à 12 min de la gare de Cernay. Jolie maison comprenant : entrée, wc, séjour double lumineux idéalement exposé avec accès terrasse à la vue dégagée, cuisine aménagée et équipée. Au première étage : palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Comble aménagé. Sous-sol total avec buanderie, chaufferie, wc, pièce de rangement, atelier, garage. Le tout sur un ravissant jardin clos et arboré de 245m² avec abris de jardin.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 3 parkings

112 m² habitables | Entre 233 m² et 257 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur