



399 900 €

Maison 6 pièces - 4 chambres - Garage - 15 min de Cernay

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3046 / Réf : 3046

Exclusivité NESTENN !!! Nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie maison sans travaux, située dans la résidence du Clos d'Ermont. La situation est idéale pour une famille avec enfants, les enfants peuvent jouer dans la résidence en toute sécurité, à seulement 10 minutes à pieds du centre ville d'Ermont et à 14 minutes à pieds de la gare de Cernay. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un beau séjour double lumineux avec ravissante cheminée, d'une cuisine dinatoire indépendante équipée, d'une buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage, un palier desservant 3 chambres, placards, un WC indépendant et une superbe salle de bains. Combles aménagés en chambre spacieuse. Pour compléter ce bien, vous profiterez d'un grand garage en sous-sol de 28 m² avec accès par la maison et d'un joli jardin. SANS AUCUN TRAVAUX ! Visite virtuelle 360° disponible !



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



106.99 m² habitables

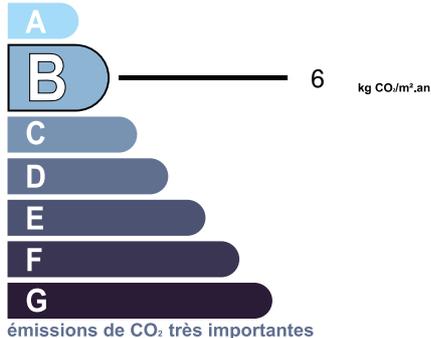


Entre 102 m² et 112 m² de terrain

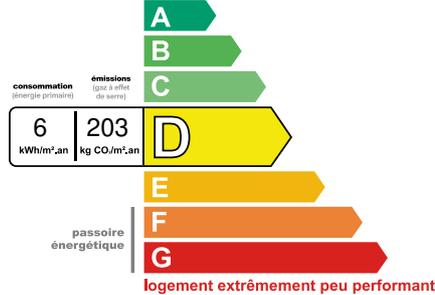


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES