



730 000 €

Maison Atypique - Proche centre-ville
LUZARCHES

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches
2 Rue du Général De Gaulle
95270 Luzarches

N° Mandat : 11605 / Réf : 11605

SEULEMENT CHEZ NOUS !! RARE SUR LE SECTEUR !! Environnement de qualité et situation exceptionnelle pour cette demeure de charme proche du centre-ville de Luzarches. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur un salon/séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, un espace sauna avec douche et baignoire, une buanderie et un wc. Vous y retrouverez à l'étage trois belles chambres dont une avec mezzanine ainsi qu'une salle d'eau et un wc. De plus, elle se complète d'un grand carport, d'une piscine exposée SUD et surtout d'un terrain de +1900 m² arboré en plein cœur de la nature ! N'attendez plus... Une visite s'impose !



9 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



209.5 m² habitables



Entre 1 829 m² et
2 021 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

36
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

155
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES