



125 000 €

Appartement DOMONT type T2 de 39 m² au sol , idéal investisseurs, faibles charges

01 39 91 50 50

Nestenn Domont
25 Av. Jean Jaurès
95330 Domont

N° Mandat : 13650 / Réf : 13650

L'agence NESTENN de DOMONT vous propose, au coeur du village de VIEUX DOMONT. Dans une petite copropriété avec cour commune, un appartement de 2 pièces principales d'environ 39 m² au sol, à rénover situé au rez-de-chaussée et offrant une entrée sur séjour avec un poêle à bois, une chambre, une salle d'eau et WC. Faibles charges. Chauffage individuel électrique. Une affaire à saisir, idéal investisseur ou pour débiter dans la vie ! Charges de copropriété annuelles de 333.52 euros. 23 lots de copropriété dont 7 lots d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

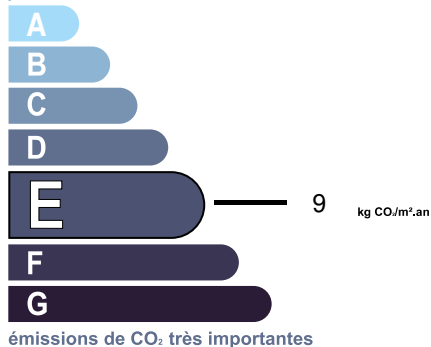


1 fibre optique

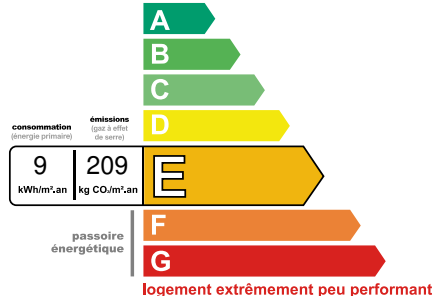


36.72 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES