

54 000 €

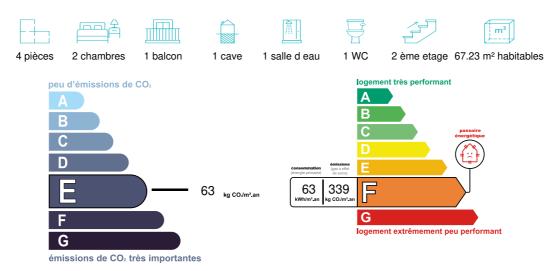
A VENDRE - Appartement T4 avec balcon - Loué

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar 4 rue Bouverie 26200 Montelimar

N° Mandat: 1737 / Réf: 1737

En copropriété sécurisée quartier NOCAZE, au 2éme étage sans ascenseur, appartement de 68m² habitables offrant entrée, cuisine indépendante, salon, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC et placard de rangement. Vous disposerez également d'un balcon, d'une loggia et d'une cave. Stationnement aisé en bas de l'immeuble. Prévoir un gros rafraichissement ! RAPPORT LOCATIF BRUT DE 10% ! Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.



^{*} Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur