



Contrat Nestenn

249 900 €

À vendre appartement à Franconville au dernier étage un 5 pièces de 105 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée de confort et de style. Proche de toutes commodités (écoles, commerces, axes autoroutiers A15/A115))

01 34 44 12 12

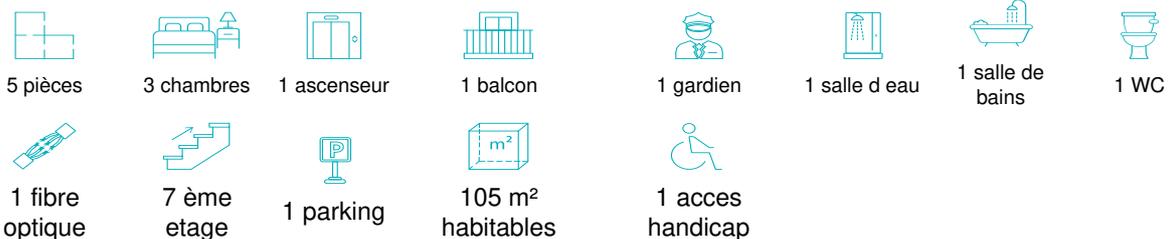
Nestenn Franconville  
86 Rue Du Général Leclerc  
95130 Franconville

## N° Mandat : 23/8660 / Réf : 23-8660

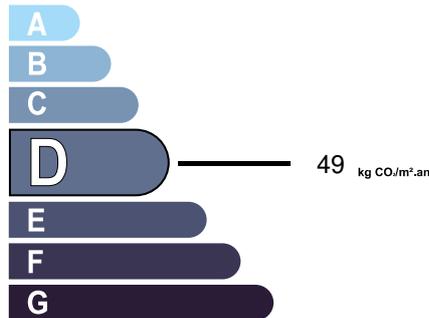
Exclusivité Nestenn ! Découvrez dès maintenant l'appartement de vos rêves à Franconville ! Niché au coeur d'une résidence sécurisée, cet appartement spacieux de 5 pièces situé au 7ème et dernier étage, saura vous séduire par son emplacement idéal à proximité des écoles, des commerces, des médecins et de l'accès A15/A115. Veuillez noter que le ravalement a déjà été voté et qu'il est à la charge du vendeur. De plus, cet appartement se trouve au dernier étage, offrant ainsi une vue dégagée et une tranquillité assurée. Avec une superficie généreuse de 105 m<sup>2</sup>, cet appartement en parfait état offre un cadre de vie confortable et moderne. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un espace chaleureux et lumineux. Le séjour double, baigné de lumière naturelle, donne accès à une loggia où vous pourrez vous détendre en toute quiétude. La cuisine indépendante est entièrement équipée et aménagée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Vous bénéficierez également d'un cellier pratique pour faciliter le rangement au quotidien. Un dressing astucieusement aménagé vous permettra d'organiser votre garde-robe avec style et simplicité. Cet appartement dispose de trois chambres confortables, dont deux sont équipées de placards intégrés. De plus, une possibilité de créer une quatrième chambre s'offre à vous, vous permettant de personnaliser l'espace selon vos besoins. Pour votre confort, vous trouverez une salle de bains spacieuse ainsi qu'une salle d'eau pratique. De plus, un WC séparé est également disponible. Une place de parking privée en silo est incluse, vous offrant ainsi une solution de stationnement sécurisée et pratique. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement d'exception à Franconville. Contactez nous dès maintenant au 01 34 44 12 12 pour organiser une visite et laissez vous charmer par cet environnement de vie privilégié. Classe énergie : D Honoraires d'agence à la charge du vendeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

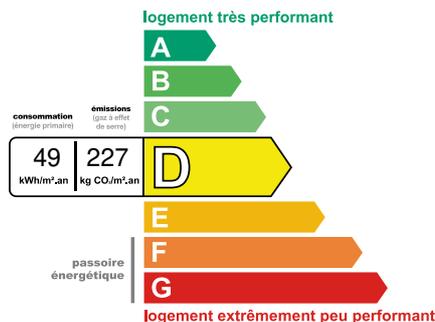
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES