



246 500 €

À vendre un appartement à Franconville un 4 pièces de 82 m² avec 2 chambres.
Résidence Cadet de Vaux 1, proche de toutes commodités (écoles, commerces, axes autoroutiers A15/A115). avec deux balcons et une place de parking en sous-sol.

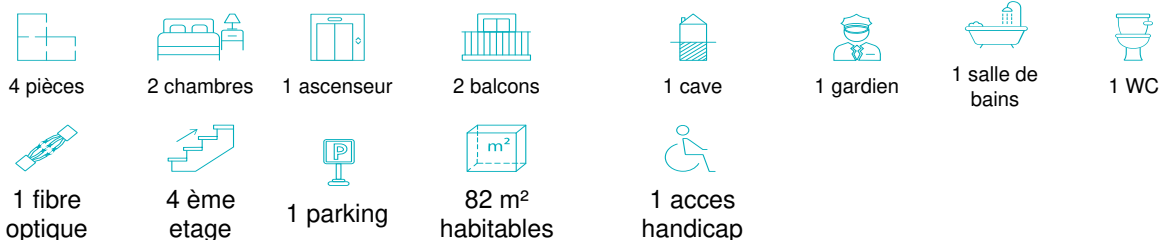
01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

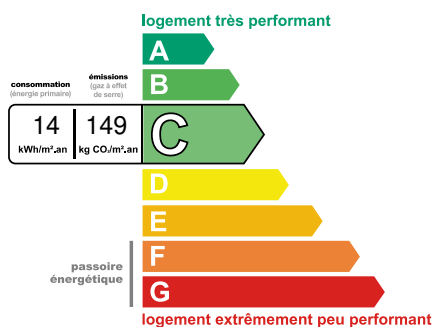
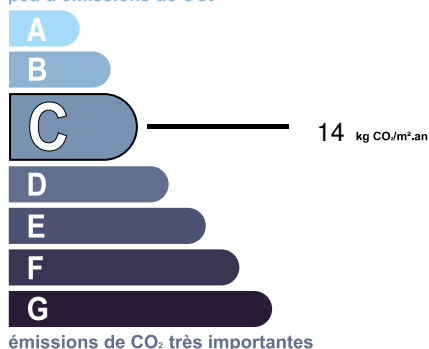
N° Mandat : 23/8671 / Réf : 23-8671

Franconville, RÉSIDENCE CADET DE VAUX 1, Résidence de standing, arborée, sécurisée et récemment ravalée, à proximité immédiate du centre-ville et à 10mn à pied de la gare (RER C et ligne H). Ecoles maternelle, primaire, collège et lycée. Au 4ème étage avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces qui vous séduira par ses nombreux rangements, ses volumes et sa disposition harmonieuse. Il vous offre une entrée avec placard, grand séjour de presque 35 m² exposé Sud-Est, cuisine équipée et aménagée, deux chambres, (possibilité d'en créer une 3ème), un WC indépendant avec lave-mains, une salle d'eau, une buanderie pouvant être adapté en salle d'eau ou dressing. Deux loggias, cave et place de parking en sous-sol accessible de l'ascenseur. Classe énergie : C Achat, vente, location contactez votre agence NESTENN FRANCONVILLE au 01 34 44 12 12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur